



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-71/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Skendrović u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Madžarac Milana, OIB: 73526877976, Ulica Dragijev jarek 5, Donje Orešje protiv protustranke Matek Čedomira, OIB: 37142240029, Somborneestr. 44, D-63517 Rodenbach, Njemačka, Ranilović Häberli Radmile, Buehel 288, 9427 Wolfhalden, Švicarska radi uknjižba prava vlasništva dana 22. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 232 katastarske općine Salnik na nekretninama Matek Čedomira, OIB: 37142240029, Ulica Stanka Vraza 6, Sesvete koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 835 salnik 4381 m² (šuma pod školom 2191 m², šuma pod školom 2190 m²)

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 657 katastarske općine Salnik na nekretninama Matek Čedomira, OIB: 37142240029, Ulica Stanka Vraza 6, Sesvete, Ranilović Radmile, OIB 30956206919, Salnik 13 koje se sastoje od 6/12 dijela kčbr. 829 bjelovina 2244 m² (šuma 1122 m², šuma 561 m², šuma 561 m²), kčbr. 830 pod školom 1913 m² (šuma 956 m², šuma 478 m², šuma 479 m²)

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 704 katastarske općine Salnik na nekretninama Matek Čedomira, OIB: 37142240029, Ulica Stanka Vraza 6, Sesvete koje se sastoje od kčbr. 828 bjelovina 1935 m² (šuma 1935 m²), kčbr. 831 bjelovina 2223 m² (šuma 2223 m²) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05.01.2026. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Madžarac Milana, Donje Orešje, Ulica Dragijev jarek 5 OIB 73526877976

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Sveti Ivan Zelina, 22. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Skendrović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Madžarac Milan, Donje Orešje, Ulica Dragijev jarek 5
2. Matek Čedomir, Somborneestr. 44, D-63517 Rodenbach, Njemačka
3. Ranilović Häberli Radmila, Buehel 288, 9427 Wolfhalden, Švicarska

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Sveti Ivan Zelina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.01.2026 09:
20

**Serijski broj
certifikata**

726478948393137013058472817711047676659378390747

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1820672304b37b09

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-